

## Verbale Assemblea Ordinaria 1° convocazione

Il giorno 18 del mese di Novembre dell'anno 2013 alle ore 06:30 presso StudioVisca Via XXII Marzo, 1 - 21013 GALLARATE (VA) si è riunita in 1° convocazione l'Assemblea Ordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2013 E SUA RIPARTIZIONE
2. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2014 E SUA RIPARTIZIONE
3. CONFERMA O REVOCA AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
4. NOMINA CONSIGLIERI E REVISORE CONTABILE
5. RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE LATO VIA ROMA
6. MANUTENZIONE ALBERI ALTO FUSTO E CONSEGNA CHIAVI PARTI COMUNI
7. LAVORI DI ISOLAMENTO ESTERNO PARETE CONDOMINIALE APPARTAMENTO NICOLI
8. VARIE ED EVENTUALI

Constatato che non è presente il numero legale per la costituzione dell'Assemblea, la stessa viene dichiarata deserta.

**Amministratore**  
~~Dott. Fabrizio Visca~~

## Verbale Assemblea Ordinaria 2° convocazione

Il giorno 19 del mese di Novembre dell'anno 2013 alle ore 21:00 presso Oratorio San Luigi via Matteotti a Cardano al Campo (VA) si è riunita in 2° convocazione, andando deserta la 1° convocazione del 18/11/2013, l'Assemblea Ordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2013 E SUA RIPARTIZIONE
2. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2014 E SUA RIPARTIZIONE
3. CONFERMA O REVOCA AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

copia conforme all'originale

#### 4. NOMINA CONSIGLIERI E REVISORE CONTABILE

#### 5. RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE LATO VIA ROMA

#### 6. MANUTENZIONE ALBERI ALTO FUSTO E CONSEGNA CHIAVI PARTI COMUNI

#### 7. LAVORI DI ISOLAMENTO ESTERNO PARETE CONDOMINIALE APPARTAMENTO NICOLI

#### 8. VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti in proprio o rappresentati per delega i Condomini Signori:

SANNA G.	(D)	mill.	26,752	FUSER P.		mill.	33,683
GUSSONI G.	(D)	mill.	33,383	POZZI AD.	(D)	mill.	16,698
SALERI G.	(D)	mill.	24,994	POZZI AM.		mill.	18,790
NICOLI A.	(D)	mill.	32,710	PUCCIARELLI A.		mill.	26,391
ANNIBALETTI C.		mill.	31,109	RE G.		mill.	29,310
BACCARO V.		mill.	31,450	RIPAMONTI G.		mill.	30,089
CAPPATO L.		mill.	34,440	TRAVAINI D.		mill.	31,292
COTELLI E.		mill.	33,185	MARINO F.		mill.	41,640
FIORI G.		mill.	12,958				

per n. 17 partecipanti su n. 38 condòmini per complessivi mill. 488,874

Vengono eletti: a Presidente Sig. MARINO FRANCO  
a Segretario Sig. VISCA FABRIZIO

Alle ore 21.10 si apre la seduta, il Presidente constatata e fatta constatare la regolarità della seduta, (in 2° convocazione pari ad 1/3 dei condòmini totali + 1/3 dei millesimi totali) dichiara atta a deliberare l'assemblea.

#### PUNTO 1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2013 E SUA RIPARTIZIONE

Viene discusso il consuntivo 2012/2013 per singole voci. Il Sig. Marino chiede come mai, rispetto al 2011/2012, il compenso dell'Amministratore sia aumentato a € 3.630,00 ed inoltre fa presente che il costo di noleggio sala per la riunione del 12/7/2012 era già presente nel consuntivo precedente. L'Amministratore informerà, unitamente al verbale, in merito ai punti richiamati oppure via mail a tutti i condòmini.

L'assemblea all'unanimità dei presenti approva il consuntivo per totali € 24.229,09 e sua ripartizione.

#### PUNTO 2. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2014 E SUA RIPARTIZIONE

Dopo discussione ed illustrazione delle singole voci del preventivo per l'anno 2013/2014 e relativa ripartizione l'assemblea con voto unanime dei presenti approva per un totale di € 23.450,00 suddivise in n. 4 rate.

copia conforme all'originale

### **PUNTO 3. CONFERMA O REVOCA AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

In merito alla conferma o revoca dell'Amministratore non avendo raggiunto il quorum deliberativo sufficiente previsto dal comma 2 dell'art. 1136 C.c. (maggioranza degli intervenuti e almeno 500 millesimi) l'Amministratore rimane in carica ad interim fino a successiva delibera in merito.

### **PUNTO 4. NOMINA CONSIGLIERI E REVISORE CONTABILE**

Vengono nominati consiglieri per l'anno 2013/2014 i Sigg.:

**SCALA A** Sigg. FUSER P. e PUCCIARELLI A.

**SCALA B** Sigg. MARINO F. e NICOLI A.

L'assemblea all'unanimità decide di NON incaricare un revisore contabile per il controllo dei conti come previsto dalla L. 220/12.

### **PUNTO 5. RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE LATO VIA ROMA**

Per quanto attiene al punto 5 l'assemblea dopo discussione della problematica decide di chiedere alcuni preventivi relativamente alla parte di marciapiede/passaggio pedonale lato Via Roma comprendente la parte esterna scoperta più la parte coperta e fino ad un massimo di 2 mt.

In aggiunta viene richiesto di procedere anche alla copertura del pilastro sottostante il balcone a forma triangolare lato Via Roma.

### **PUNTO 6. MANUTENZIONE ALBERI ALTO FUSTO E CONSEGNA CHIAVI PARTI COMUNI**

L'assemblea all'unanimità dei presenti chiede che venga eliminato l'albero presente nel giardino condominiale che verrà individuato a seguito di sopralluogo e incaricando dell'operazione il Sig. Lenoci della Società I GIRASOLI che già si occupa della manutenzione area verde.

L'assemblea all'unanimità decide altresì che le chiavi relative a tutte le parti comuni condominiali siano consegnati, oltre che all'Amministratore, anche ai consiglieri.

### **PUNTO 7. LAVORI DI ISOLAMENTO ESTERNO PARETE CONDOMINIALE APPARTAMENTO NICOLI**

Il Sig. Nicoli informa l'assemblea che procederà alla coibentazione interna del muro condominiale che funge da perimetro della sua unità abitativa lato cassette postali/ingresso giardino condominiale e fino al soffitto dello stesso a sue totali spese assicurando di non menomare in alcun modo la staticità del fabbricato e il decoro architettonico.

L'assemblea all'unanimità approva.

### **PUNTO 8. VARIE ED EVENTUALI**

Si fa presente quanto segue:

1. Richiamo Sig. Ercoli/Marasi per modalità di parcheggio non in linea con le delimitazioni segnate.
2. Si procederà al rifacimento della tettoia di copertura della zona rifiuti.
3. I condòmini dell'ultimo piano della scala B procederanno a loro spese al rifacimento della tettoia.

copia conforme all'originale

# STUDIO VISCA

AMMINISTRAZIONE IMMOBILI

Professione svolta ai sensi della L. 14 Gennaio 2013 n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Iscritto al Registro Nazionale Amministratori CONFEDILIZIA

4. Richiamo Sig. Ricco F. in merito alla manutenzione del proprio giardino parte esterna che attualmente invade la zona parcheggio.
5. Si richiede intervento per ripristino porta di accesso ai box della scala B (porta di collegamento vano scala e box)
6. L'Amministratore richiama nuovamente l'attenzione in merito all'ottenimento del C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi) secondo normativa. I condòmini decidono di prorogare ad altra sede tale decisione. L'Amministratore quindi fa presente che qualora la responsabilità del mancato adeguamento fosse comunque a lui imputabile nonostante l'assemblea non approvi, in un secondo momento comunicherà quali decisioni vorrà intraprendere.
7. Viene richiesto di poter valutare nella prossima assemblea alcune offerte in merito alla polizza globale fabbricati.

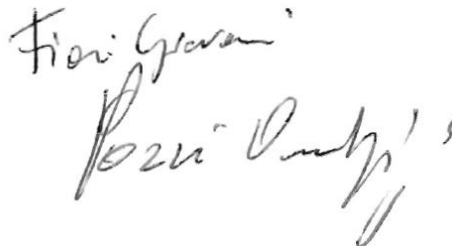
Null'altro essendovi su cui deliberare alle ore 23.30 si dichiara chiusa l'assemblea previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

PRESIDENTE  


CONDOMINI

SEGRETARIO





copia conforme all'originale

Sede legale  
Via B. Buozzi, 10  
21013 Gallarate (VA)  
C.F. VSCFRZ74E15D869I

Sede operativa  
Via XXII Marzo, 1  
21013 Gallarate (VA)  
P.IVA 02318940026

+39 0331.02.69.61  
+39 0331.15.81.576  
studiovisca@email.it  
www.studiovisca.too.it