



fabbrica ascensori legnano s.r.l. ascensori - montacarichi - impianti oleodinamici

20025 LEGNANO (MI) - Via Amicizia, 12 - Tel. 0331.59.22.31. (r.a.) - Fax 0331.45.41.72 - E-mail: falsrl@falsrl.it
Partita IVA 09784420151 - C.C.I.A.A. 1316595 - Tribunale MI 296060-7502-10 - Capitale Sociale € 36.400,00 Interamente versato

SERVIZIO 24 ORE SU 24 PER EMERGENZE
345-3017330

Legnano, 07/03/2012

Spett.le
COND. MONCONE
c/o Studio Visca
Via Monterosso, 56
21013 GALLARATE VA

CONTRATTO n° 1068/2

Stipulato fra: Condominio Moncone
e la Società Fabbrica Ascensori Legnano S.r.l., per i seguenti impianti:

N° Impianto	Matricola	Caratteristiche	Ubicazione
111578	61	Kg. 315 - 4 P. - 5 F. - 5 S.	Via Roma, 72b - Cardano al Campo
111579	62	Kg. 315 - 4 P. - 5 F. - 5 S.	Via Roma, 72a - Cardano al Campo

MANUTENZIONE SEMPLICE

1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

- Visite di manutenzione per l'espletamento, durante il nostro normale orario di lavoro, delle seguenti mansioni:
 - Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici, in modo particolare, funi e serrature.
 - Ordinarie prestazioni di pulizia e lubrificazione delle parti, con fornitura dei lubrificanti e pezzame.
 - Sostituzione (durante la verifica manutentiva) di lampadine fluorescenti / incandescenza relative all'impianto ascensore, con fornitura delle stesse.
- Intervento di personale specializzato, ad ogni giustificata richiesta, nel minor tempo possibile ed in normale orario di lavoro (8.00-12.00 13.30-17.30 da lunedì a venerdì), per ovviare ad eventuali anomalie od interruzioni del funzionamento dell'elevatore. Tali prestazioni non sono comprese ed i relativi oneri saranno a Vostro carico.
- Verifiche semestrali, in conformità alle prescrizioni di legge (D.P.R. 29/05/1963 n. 1497 art. 19 comma 4) delle parti più importanti dell'impianto, con relative annotazioni sul libretto d'immatricolazione, se disponibile e reperibile sul posto.
- Servizio operativo di soccorso 24 ore su 24: intervento di personale specializzato, nel minor tempo possibile, in caso di passeggeri bloccati in cabina ed anche per urgenze di altro tipo, esempio oggetti caduti o ripristino funzionamento impianto. Il servizio non è operativo nei giorni di Natale, dalle 18.00 alle 24.00 del 31 dicembre, Capodanno, Pasqua. Gli interventi rientranti nel servizio 24 ore saranno a vostro carico, calcolati sulla base del contratto collettivo nazionale industria metalmeccanica.

2 - CANONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SEMPLICE: € 53,00 (cinquantatre/00) MENSILI + IVA CADAUN IMPIANTO.

Dettaglio: manutenzione € 38,67 + servizio 24 ore € 13,00 + forfait lampadine € 1,33

Decorrenza addebito 01/07/2013

3 - PAGAMENTI:

La fatturazione verrà effettuata semestralmente all'inizio di ogni semestre, con pagamenti previsti alla fine del primo mese. Il pagamento deve essere effettuato secondo tale scadenza indicata in fattura. Qualora i pagamenti non venissero effettuati nei termini, la Fabbrica Ascensori Legnano S.r.l. si riterrà autorizzata a sospendere o risolvere il presente incarico, riservandosi la facoltà di agire nei tempi e nei modi che riterrà più opportuni per il recupero del credito. Per tutto il periodo di eventuale sospensione del servizio di manutenzione verrà a decadere ogni nostra responsabilità civile e penale in relazione al funzionamento del/degli impianto/i che rimarrà ad esclusivo Vostro rischio e pericolo. Resta inoltre inteso ed accettato che per il periodo di ritardato pagamento, rimangono a carico del committente gli interessi di mora nella misura del 5% in più del tasso ufficiale di sconto. Il canone in vigore ci dovrà essere comunque corrisposto anche per l'eventuale periodo di sospensione del servizio di manutenzione o, nel caso di risoluzione anticipata del contratto, fino alla naturale scadenza dello stesso.

4 - RESPONSABILITA' CIVILE:

La Fabbrica Ascensori Legnano S.r.l. assume a suo carico esclusivamente i rischi derivanti dalle sue responsabilità quale assuntrice della manutenzione e limitatamente al massimale unico di € 5.200.000,00 (cinquemilioniduecentomila/00), coperto da polizza assicurativa stipulata con primaria compagnia di assicurazione.

Verificandosi un incidente di qualsiasi natura, siete tenuti a segnalarcelo con lettera raccomandata entro le 24 ore dal suo verificarsi, poiché in caso contrario declineremo ogni nostra responsabilità per eventuali contestazioni che potessero derivare dalla ritardata denuncia. E' opportuno anticipare la comunicazione a mezzo telefono o fax.

5 - VARIABILITA' PREZZI: Il canone indicato nel presente contratto è stato calcolato in base al costo della mano d'opera alla data dell'1/01/2012. Si conviene che la mano d'opera rappresenti l'85% del prezzo del servizio, il 15% è rappresentato da altri costi. Per variazioni dei costi subentranti durante la validità del presente contratto la Fabbrica Ascensori Legnano s.r.l. è autorizzata ad applicare le variazioni stesse sulla base di indici statistici aventi riconoscimento nazionale. Tali variazioni non costituiscono l'unico parametro per la determinazione di eventuali aumenti del canone.

6 - VALIDITA': Il servizio di manutenzione avrà inizio il 01/04/2012 con l'intesa di proseguirlo fino al 31/03/2014. L'impegno si intende tacitamente rinnovato sempre per egual periodo di tempo, ad ogni sua scadenza, salvo reciproca facoltà di disdetta da notificarsi alla controparte a mezzo lettera raccomandata almeno tre mesi prima della sua naturale scadenza. In caso di risoluzione anticipata su richiesta o per inadempienze del committente, il canone in vigore sarà comunque dovuto per intero alla Fabbrica Ascensori Legnano S.r.l., a titolo di penale, fino alla naturale scadenza del presente contratto, in un'unica soluzione all'atto della risoluzione stessa. Nel caso di durata pluriennale del contratto, la stessa è stata determinata in funzione del ridotto canone esposto al punto 2 ed è stata oggetto di specifica trattativa individuale tra le parti.

7 - SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO: In caso di sospensione d'esercizio dello/degli impianto/i dipendente dal richiesta del committente, o dalla temporanea sospensione d'erogazione di energia elettrica, o dalla ritardata esecuzione di lavori a carico del committente, o da qualsiasi altra causa di forza maggiore, il canone di manutenzione in vigore ci sarà comunque dovuto interamente per tutto il periodo dell'eventuale interruzione dell'esercizio.

8 - VARIE:

- a) Qualora durante le visite di manutenzione si riscontrasse la necessità di effettuare lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto, la Fabbrica Ascensori Legnano S.r.l. si impegna ad eseguire quanto necessario, alle condizioni che verranno concordate di volta in volta di comune accordo col committente. Nel caso invece che le suddette prestazioni non fossero affidate alla Fabbrica Ascensori Legnano S.r.l., il committente continuerà ad essere tenuto all'adempimento del presente contratto: se le prestazioni stesse non fossero eseguite secondo buona tecnica, la Fabbrica Ascensori Legnano S.r.l. avrà diritto, a suo giudizio, di rescindere il presente impegno fermo restando il diritto al canone fino alla scadenza del contratto. Nel caso in cui il committente non riconoscesse la necessità di eseguire i lavori proposti o non ne autorizzasse l'esecuzione, la Fabbrica Ascensori Legnano S.r.l. avrà diritto a suo giudizio di risolvere il presente contratto.
- b) Verranno fatturati, a discrezione della Fabbrica Ascensori Legnano S.r.l., gli interventi di cui al punto 1/b-
- c) Verranno fatturati anche interventi richiesti ed effettuati per motivi non riconducibili all'impianto ascensore per esempio: recupero oggetti caduti nel fondo del vano, manomissione in genere, mancanza di corrente, eventi atmosferici, porte lasciate aperte, azionamenti ingiustificati del dispositivo di allarme/combinatore telefonico, ecc.
- d) Verranno fatturate le prestazioni di assistenza tecnica per le visite periodiche dell'Ente preposto al controllo dello/degli impianto/i.
- e) La Fabbrica Ascensori Legnano S.r.l. declina ogni responsabilità in merito a disservizi e danni causati da terzi o dagli utenti, per cattivo uso o manomissione di ogni parte dello/degli impianto/i, derivanti da infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi (qualsiasi ne sia la causa), anomalità delle caratteristiche della corrente, ed anche se derivanti da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del suo controllo come per esempio: scioperi, serrate ecc.: in questi casi la Fabbrica Ascensori Legnano S.r.l. è autorizzata a rimettere, a suo giudizio, le visite previste ad altra data e non è in ogni caso responsabile di danni derivanti da eventuali disservizi dell'elevatore comunque avvenuti.
- f) Non sono incluse nel canone le seguenti voci:
 - la fornitura della corrente elettrica, le riparazioni e le sostituzioni di ogni tipo di lampade o plafoniere di ogni impianto elettrico attinente l'ascensore.
 - prestazioni effettuate fuori dal nostro orario normale di lavoro (08.00 / 12.00 – 13.30 / 17.30) con le relative maggiorazioni secondo le leggi ed i regolamenti vigenti: contratto collettivo nazionale di lavoro industria metalmeccanica.
 - Riparazioni o sostituzioni dei mezzi per accedere agli organi da ispezionare (scale, botole ecc.), dei ripari del vano corsa e di qualsiasi componente dell'impianto ascensore. Opere murarie di ogni tipo, decorazioni o verniciature, abbellimenti, aggiunte, modifiche, riparazioni o sostituzioni anche se prescritte da disposizioni di legge o dalle autorità preposte al controllo. Eventuale fornitura di pesi e/o altri materiali per prove di bilanciamento, di carico o di pressione, richiesti dagli Enti preposti alle visite periodiche o collaudo.
- g) Tutte le spese relative a: bolli, eventuali registrazioni, IVA, imposte e tasse sono a carico del committente.
- h) Nessun risarcimento o riduzione del canone sarà dovuto da parte nostra per periodi di inattività dello/degli impianto/i per lavori o riparazioni all'impianto stesso o a strutture connesse o ad altro che impedisca il normale uso dell'elevatore.
- i) Per controversie che dovessero sorgere in relazione al presente incarico, sarà competente il Tribunale di Milano sezione distaccata di Legnano.
- l) In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o dell'amministratore, sarete tenuti a darcene immediata comunicazione ed altresì a far rispettare dal subentrante l'impegno assunto con il presente contratto; il proprietario dell'impianto ai sensi delle norme vigenti, è responsabile della custodia e della reperibilità del libretto d'immatricolazione e degli allegati, sul quale viene riportato l'esito delle verifiche semestrali e vengono allegati i verbali delle verifiche biennali. In caso di smarrimento del libretto/allegati farà fede la documentazione interna della Fabbrica Ascensori Legnano S.r.l..
- m) I compensi per i lavori e gli interventi straordinari, di cui all'art. 8/a-b-c-d, si intendono soggetti alla disciplina regolante i pagamenti della manutenzione (art. 3).
- n) Pur rimanendo responsabili ad ogni effetto della piena osservanza delle presenti clausole, ci riserviamo la facoltà di affidare il servizio di manutenzione a ditta di nostra fiducia.
- o) Il presente contratto annulla e sostituisce ogni precedente accordo verbale o scritto.

FABBRICA ASCENSORI LEGNANO S.r.l.
L'Amministrazione Unica

SPECIFICHE:

PARTITA IVA/CODICE FISCALE: 91010230125

FORMA DI PAGAMENTO FATTURE ED EVENTUALE BANCA D'APPOGGIO:

Bonifico

Firma per accettazione

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., per espressa accettazione dei punti: 2 (canone) - 3 (pagamenti) - 4 (R.C.T.) - 5 (variabilità prezzi) - 6 (validità) 7 (sospensione dell'esercizio) - 8/a (lavori non rientranti nell'oggetto del contratto) - 8/e (cause di forza maggiore e delimitazione delle responsabilità) - 8/i (foro competente) - 8/l (cambio amministrazione o proprietà) - 8/n (affidamento servizio manutenzione).

Firma per accettazione