

Verbale Assemblea Ordinaria 1° convocazione

Il giorno 28 del mese di Novembre dell'anno 2018 alle ore 06.30 presso Gestione Immobiliare Srls Via XXII Marzo, 1 - 21013 GALLARATE (VA) si è riunita in 1° convocazione l'Assemblea Straordinaria del Condominio "DUE GIARDINI", per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2017/2018 E SUA RIPARTIZIONE
2. CONFERMA O NOMINA NUOVO AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
3. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2018/2019 E SUA RIPARTIZIONE
4. NOMINA CONSIGLIERI ED EVENTUALE REVISORE CONDOMINIALE
5. VERBALE PRESENZA AMIANTO IN CONDOMINIO: DELIBERE RELATIVE
6. VERBALE NEGATIVO IMPIANTO MESSA A TERRA: DELIBERE RELATIVE
7. INTERVENTO RIPARAZIONE GRIGLIA SCALE INGRESSO PEDONALE: DELIBERE
8. IMPRESA DI PULIZIE: PARERI E DELIBERA RELATIVA.
9. RINNOVO CONTRATTO MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE CALDAIA DITTA MARA
10. VARIE ED EVENTUALI

Constatato che non è presente il numero legale per la costituzione dell'Assemblea, la stessa viene dichiarata deserta.

Gestione Immobiliare
Via Gandhi, 21 - Rho
P. IVA 08455020969
R.E.A. MI-2028352

Verbale Assemblea Ordinaria 2° convocazione

Il giorno 29 del mese di Novembre dell'anno 2018 alle ore 18.30 presso ACLI Via Pozzi 7 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) si è riunita in 2° convocazione, andando deserta la 1° convocazione del 28/11/2018, l'Assemblea Ordinaria del Condominio "DUE GIARDINI", per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2017/2018 E SUA RIPARTIZIONE
2. CONFERMA O NOMINA NUOVO AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
3. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2018/2019 E SUA RIPARTIZIONE
4. NOMINA CONSIGLIERI ED EVENTUALE REVISORE CONDOMINIALE
5. VERBALE PRESENZA AMIANTO IN CONDOMINIO: DELIBERE RELATIVE
6. VERBALE NEGATIVO IMPIANTO MESSA A TERRA: DELIBERE RELATIVE
7. INTERVENTO RIPARAZIONE GRIGLIA SCALE INGRESSO PEDONALE: DELIBERE
8. IMPRESA DI PULIZIE: PARERI E DELIBERA RELATIVA.
9. RINNOVO CONTRATTO MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE CALDAIA DITTA MARA
10. VARIE ED EVENTUALI

Copia conforme all'originale

Gestione Immobiliare S.r.l.s.

Sede legale

Via Gandhi, 21
20017 RHO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede secondaria

Via XXII Marzo, 1
21013 GALLARATE (VA)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sportello del Condominio

Via E. Nöe, 32
20133 MILANO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliare.com

www.gestioneimmobiliare.com

Sono presenti in proprio o rappresentati per delega i Condomini Signori:

UBBIALI/CASAROTTO (D)	mill. 39,55	TERUZZI M.	mill. 41,97
PROGETONE SAS (D)	mill. 25,20	ACCOMANDO	mill. 52,51
MAGISTRETTI (D)	mill. 102,57	VOLONTE' O.	mill. 39,73
TREMOLADA P. (D)	mill. 67,16	BERTI M.G.	mill. 40,01
ISOLONI R.	mill. 37,70	BEQIRI/GONZALES	mill. 37,70
DI STEFANO	mill. 35,55	ROMANO D.	mill. 35,55
CASALE S.	mill. 40,01		

per n. 13 partecipanti su n. 26 condòmini per complessivi mill. 595,22

Vengono eletti: a Presidente Sig. TERUZZI M.
a Segretario Sig. SALMOIRAGHI V.

Alle ore 18.51 si apre la seduta, il Presidente constatata e fatta constatare la regolarità della seduta, (in 2° convocazione pari ad 1/3 dei condòmini totali + 1/3 dei millesimi totali) dichiara atta a deliberare l'assemblea.

1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2017/2018 E SUA RIPARTIZIONE

Consuntivo approvato previe modifiche concordate.

2. CONFERMA O NOMINA NUOVO AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Viene confermato l'amministratore.

3. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2018/2019 E SUA RIPARTIZIONE

Richiesta preventivo per manutenzione e cura maggiore delle magnolie e irrigazione a Piedimonte per l'area verde condominiale (invio mansionario degli interventi).

Richiesta cambio plafoniere per uniformare i modelli già presenti.

Preventivo approvato previe modifiche concordate.

4. NOMINA CONSIGLIERI ED EVENTUALE REVISORE CONDOMINIALE

Vengono nominati consiglieri i Sigg. Sisto Angela, Salmoiraghi Valeri e Teruzzi Mauro.

Alle ore 20.04 la Sig. Romano abbandona la seduta.

Copia conforme all'originale

Gestione Immobiliare S.r.l.s.

Sede legale

Via Gandhi, 21
20017 RHO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede secondaria

Via XXII Marzo, 1
21013 GALLARATE (VA)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sportello del Condominio

Via E. Nöe, 32
20133 MILANO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliare.com

www.gestioneimmobiliare.com

5. VERBALE PRESENZA AMIANTO IN CONDOMINIO: DELIBERE RELATIVE

Richiesta preventivo per rimozione amianto tetto.

6. VERBALE NEGATIVO IMPIANTO MESSA A TERRA: DELIBERE RELATIVE

Richiesta preventivo per messa a terra e richiesta certificato di conformità dell'impianto elettrico del condominio.

7. INTERVENTO RIPARAZIONE GRIGLIA SCALE INGRESSO PEDONALE: DELIBERE

Richiesta preventivo per sostituzione griglia.

8. IMPRESA DI PULIZIE: PARERI E DELIBERA RELATIVA.

Contrari al cambio Tremolada e Berti per mill.107,17

Astenuti Beqiri e Isoloni per mill.75,40

Favorevoli mill. 377,10

Si delibera il cambio dell'impresa di pulizie a favore dell'Azienda Predator of Clean a condizione del 25% del totale preventivo imputato per le spese delle scale.

9. RINNOVO CONTRATTO MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE CALDAIA DITTA MARA

E' confermata la Ditta Mara.

10. VARIE ED EVENTUALI

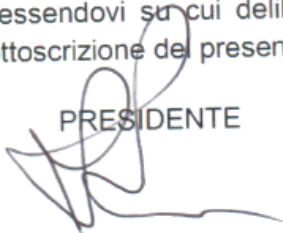
Richiesta preventivi per rifacimento pensilina ingresso su Via G. Cantore.

Impianto di irrigazione sarà sistemato e rimosso dai consiglieri Salmoiraghi e Teruzzi e dai Sigg. Beqiri/Gonzales Aguirre

Contattare Giordano per modifiche cartellini nomi sui citofoni (Berti, Teruzzi, nuovi proprietari).

Null'altro essendovi su cui deliberare alle ore 21.30 si dichiara chiusa l'assemblea previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

PRESIDENTE



SEGRETARIO



Copia conforme all'originale

Gestione Immobiliare S.r.l.s.

Sede legale

Via Gandhi, 21
20017 RHO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede secondaria

Via XXII Marzo, 1
21013 GALLARATE (VA)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sportello del Condominio

Via E. Nöe, 32
20133 MILANO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliariesrl.com

www.gestioneimmobiliariesrl.com