

## Verbale Assemblea Straordinaria 1° convocazione

Il giorno 19 del mese di Giugno dell'anno 2017 alle ore 06.30 presso Gestione Immobiliare Srls Via XXII Marzo, 1 - 21013 GALLARATE (VA) si è riunita in 1° convocazione l'Assemblea Straordinaria del Condominio "DUE GIARDINI", per discutere e deliberare il seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. INCARICO SERVIZIO PULIZIE NUOVA IMPRESA: VALUTAZIONE OFFERTE E DELIBERE
2. LAVORI DITTA ISOLA IN FACCIATA E CORTILE: CONSIDERAZIONI DITTA ISOLA E DELIBERA IN MERITO
3. IMPIANTO DI IRRIGAZIONE GIARDINO CONDOMINIALE: DECISIONI IN MERITO ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO
4. VARIE ED EVENTUALI

Constatato che non è presente il numero legale per la costituzione dell'Assemblea, la stessa viene dichiarata deserta.

**Gestione Immobiliare**  
Via Gandhi, 21 - Rho  
P. IVA 08455020969  
R.E.A. MI-2028352

## Verbale Assemblea Ordinaria 2° convocazione

Il giorno 20 del mese di Giugno dell'anno 2017 alle ore 18.30 presso ACLI Via Pozzi 7 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) si è riunita in 2° convocazione, andando deserta la 1° convocazione del 19/06/2017, l'Assemblea Straordinaria del Condominio "DUE GIARDINI", per discutere e deliberare il seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. INCARICO SERVIZIO PULIZIE NUOVA IMPRESA: VALUTAZIONE OFFERTE E DELIBERE
2. LAVORI DITTA ISOLA IN FACCIATA E CORTILE: CONSIDERAZIONI DITTA ISOLA E DELIBERA IN MERITO
3. IMPIANTO DI IRRIGAZIONE GIARDINO CONDOMINIALE: DECISIONI IN MERITO ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO
4. VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti in proprio o rappresentati per delega i Condomini Signori:

MAGISRETTI M. (D)	mill.	102,57	DI STEFANO G.	mill.	35,55
BERTI M.G.	mill.	40,01	MATTEI ARPISELLI	mill.	40,01
ALBERTALLI O.	mill.	39,73	CASALE S.	mill.	40,01

*copia conforme all'originale*

#### Gestione Immobiliare S.r.l.s.

##### Sede legale

Via Gandhi, 21  
20017 RHO (MI)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

##### Sede secondaria

Via XXII Marzo, 1  
21013 GALLARATE (VA)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

##### Sportello del Condominio

Via E. Nöe, 32  
20133 MILANO (MI)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliare.com

www.gestioneimmobiliare.com

CASAROTTO UBBIALI	mill.	39,55	TREMOLADA P.	mill.	67,16
ROMANO D.	mill.	35,55	ACCOMANDO	mill.	52,51

per n. 10 partecipanti su n. 26 condòmini per complessivi mill. 492,65

Vengono eletti: a Presidente Sig. MATTEI G.  
a Segretario Sig. CASAROTTO L.

Alle ore 19.20 si apre la seduta, il Presidente constatata e fatta constatare la regolarità della seduta, (in 2° convocazione pari ad 1/3 dei condòmini totali + 1/3 dei millesimi totali) dichiara atta a deliberare l'assemblea.

### **1. INCARICO SERVIZIO PULIZIE NUOVA IMPRESA: VALUTAZIONE OFFERTE E DELIBERE**

A seguito delle dimissioni da parte dell'impresa Predator of Clean con decorrenza 1 Luglio 2017 c.a. sono stati presentati all'assemblea alcuni preventivi di nuove imprese cui l'assemblea stessa è chiamata a deliberare circa la scelta del miglior preventivo.

Vengono presentati con uniformità di capitolato ed opere richieste n. 4 preventivi che i condòmini scelgono secondo un ordine progressivo di prezzo.

La delibera unanime dei presenti affida l'incarico alla ditta RIO di Camilotti Bianca Cristiani al costo mensile di Euro 300,00 e senza applicazione dell'IVA in quanto in regime agevolato.

Qualora l'impresa scelta non dovesse essere in regola con la documentazione inerente la sicurezza ed il contratto di servizio sottoscritto (appendice A) verranno selezionate in ordine le altre imprese così individuate:

1. Impresa MG di Milone Giovanni al costo di Euro 320,00 oltre IVA
2. Impresa SABRILLA di Lanzieri Sabina al costo di Euro 330,00 oltre IVA
3. Società ACCELERERA Srl di Busto A. al costo di Euro 350,00 oltre IVA

Il preventivo scelto dell'impresa RIO viene allegato al presente verbale.

### **2. LAVORI DITTA ISOLA IN FACCIATA E CORTILE: CONSIDERAZIONI DITTA ISOLA E DELIBERA IN MERITO**

L'Amministratore informa circa le considerazioni esposte dal Sig. Isola (allegate al presente verbale) in merito ai lavori di risanamento cortile e parete condominiale e l'assemblea all'unanimità delibera di richiedere l'esecuzione dei lavori nell'area cortilizia.

Per i lavori in facciata si rimanda ogni decisione alla successiva assemblea.

*copia conforme all'originale*

#### **Gestione Immobiliare S.r.l.s.**

##### **Sede legale**

Via Gandhi, 21  
20017 RHO (MI)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

##### **Sede secondaria**

Via XXII Marzo, 1  
21013 GALLARATE (VA)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

##### **Sportello del Condominio**

Via E. Nöe, 32  
20133 MILANO (MI)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliare.it

www.gestioneimmobiliare.it

### 3. IMPIANTO DI IRRIGAZIONE GIARDINO CONDOMINIALE: DECISIONI IN MERITO ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO

Nulla viene deliberato in merito.

### 4. VARIE ED EVENTUALI

I condomini chiedono che nella prossima assemblea si discuta dei seguenti argomenti:

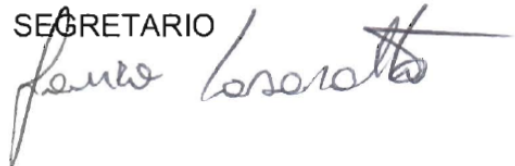
- Regolamentazione uso cortile interno
- Regolamentazione accensione/spegnimento riscaldamento

Null'altro essendovi su cui deliberare alle ore 20.35 si dichiara chiusa l'assemblea previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

PRESIDENTE



SEGRETARIO



*copia conforme all'originale*

**Gestione Immobiliare S.r.l.s.**

**Sede legale**

Via Gandhi, 21  
20017 RHO (MI)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

**Sede secondaria**

Via XXII Marzo, 1  
21013 GALLARATE (VA)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

**Sportello del Condominio**

Via E. Nöe, 32  
20133 MILANO (MI)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliare.com

www.gestioneimmobiliare.com

MANUTENZIONI EDILI

# ISOLA ANTONIO snc

di FRANCO e MARCO ISOLA

Busto Arsizio 26/05/17

Spett. Amm.  
Cond. DUE GIARDINI  
Via Generale Cantore  
Busto Arsizio

OGGETTO: Specifiche su lavoro appaltato

Il ripristino delle piastrelline in facciata di via Marsala è da considerarsi un lavoro inutile, necessita di piccolo ponteggio e occupazione suolo pubblico, quando nella parte superiore abbiamo i balconi fortemente ammalorati, e fatiscenti, è più corretto fare un intervento su tutto quel settore di facciata rimuovendo tutte le parti pericolanti anche nei piani alti e fare almeno un intervento conservativo dei ferri di armatura e delle solette.

Per quanto riguarda la "rappezzatura" del cortile con catrame a freddo vedremo di intervenire al più presto considerando che sono comunque dei rappezzi e come tali devono essere considerati

Distinti Saluti  
ISOLA ANTONIO snc

